Утверждена:

Решением Думы

Соцгородского сельского поселения

от 26.01.2021г. №145

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Соцгородского сельского поселения на 2014-2031гг.»**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |
| --- |
|  |
| 1. Паспорт Программы. |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры. |
| 3. План развития Соцгородского сельского поселения. |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей программы. |
| 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование мероприятий, предусмотренных подпрограммой |
| . |

**Раздел 1. ПАСПОРТ**

**программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Соцгородского сельского поселения на 2014-2031гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы: | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Соцгородского сельского поселения на 2014-2031гг.» |
| Ответственный исполнитель программы: | Администрация Соцгородского сельского поселения |
| Соисполнитель программы: | - |
| Цели программы: | Оптимизация, развитие модернизация и строительство коммунальных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения для сохранения работоспособности  и обеспечения целевых параметров улучшения их состояния на основании утвержденной программы социально-экономического развития Соцгородского сельского поселения. |
| Задачи программы: | - Повышение качества работы коммунальных систем;  - снижение параметра износа оборудования;  замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования   -создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищно- коммунальное хозяйство;  - определить виды сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется вести; определить стоимость строительства объектов по укрупненным показателям;  - повышение надежности и качества услуг по водоснабжению;  - улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий труда и быта для проживания жителей сельского поселения. |
| Целевые показатели программы: | В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели: капитальный ремонт водозаборной скважины и подведение водопровода к домам индивидуальной застройки, улучшение водоснабжения в Соцгородском сельском поселении; повышение качества и надежности водоснабжения потребителей; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; снижение эксплуатационных затрат; физической доступности коммунальных ресурсов;  экэкономической доступности коммунальных ресурсов; надежности и безопасности поставки коммунальных ресурсов; качества коммунальных услуг; экологической безопасности производства коммунальных ресурсов и услуг; эффективности производства и передачи коммунальных ресурсов |
| Срок и этапы реализации программы | 2014– 2031 годы |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Выполнение программы предусматривает привлечение средств:  -областного бюджета – 0 тыс.руб.;  - бюджет Нижнеилимского района – 15875,6 тыс.руб.;  - местного бюджета – 527,6 тыс.руб.  Объем финансирования Программы составляет 21920,6тыс. рублей из различных источников бюджета, в том числе по годам:  2014г – 527,6 тыс.руб.  2015г – 717,4 тыс.руб.  2016г – 710,5 тыс.руб.  2017г – 3573,7 тыс.руб.  2018г – 1147,6 тыс.руб.  до 2031 –   12643,8 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - обеспечение надежности и стабильности водоснабжения потребителей, присоединенных к сетям;  - повышение качества предоставления коммунальных услуг;  - повышение уровня энергобезопасности;  - снижение потерь энергоресурсов;  - приведение сетей в нормативное состояние |

**Раздел 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Соцгородского сельского поселения**

Одним из основополагающих условий развития Соцгородского сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Соцгородского сельского поселения (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- перспективный спрос коммунальных ресурсов;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов

**2.1. Жилищное хозяйство**

 По данным генерального плана на 2012 год в Соцгородском сельском поселении все жилые дома одноэтажные. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 284,4 м²/га, что свидетельствует о крайне малой эффективности застройки территории поселения. За последние три года изменения площадей строительного фонда поселения не наблюдались.Общая площадь жилищного фонда поселения составляет 14454,8 м², из них четырёхквартирные539,6 м², трёхквартирные 242,5 м², двухквартирные дома - 12623,1 м² и одноквартирные – 1049,6 м².

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 23 м²/чел. на I очередь и до 25 м²/чел на расчетный срок.

В Соцгородском сельском поселении числится 157 жилых домов, из них четырёх квартирных 4 дома, трёхквартирных 2 дома, двухквартирных 124 дома, 27 одноквартирных дома. 139 квартир находится в муниципальной собственности сельского поселения и остальные 18 – находятся в частной собственности граждан (приватизированы). Все дома не подключены к центральному отоплению, отапливаются печным отоплением, в некоторых установлено дополнительно электроотопление. Средний процент износа жилого фонда составляет 65%.Ремонтом жилого фонда занимаются собственники жилья.

**2.2. Энергетическое хозяйство**

Электроснабжение Нижнеилимского района Иркутской области осуществляется от Братского и Усть-Илимского энергоузлов от подстанций, находящихся в собственности ЗАО «Северные электрические сети», ВСЖД РАО РЖД и ЗАО «Братские электрические сети». Электроснабжение Соцгородского МО осуществляется от ПС «Чёрная» 110/27/10 кВ, которая получает питание через отпайку от воздушной линии ВЛ 110 кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Видим».

По территории Соцгородского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35 кВ и выше:

- ВЛ 220кВ БГЭС – ПС «Коршуниха»;

- ВЛ 110кВ ПС «Коршуниха» - ПС «Видим».

Электрические сети 110-220 кВ, проходящие по территории Соцгородского МО выполнены воздушными двухцепными.

Существующие линии электропередач выполнены на деревянных опорах и частично железобетонных пасынках. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Соцгородского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся к II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей и в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей Схемой территориального планирования Иркутской области предлагается для электроснабжения севера Иркутской области на территории Нижнеилимского района строительство ВЛ 500 кВ ПС «Усть –Кут» - БПП. Таким образом, мероприятия, предложенные в ранее разработанных документах, принимаются данным проектом полностью.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Соцгородском муниципальном образовании, потребуется замена трансформаторов на ПС «Черная», так как подстанция не обеспечивает надежную работу в аварийном режиме и не имеет резерв мощности для дальнейшего развития территории.

**2.3. Водопроводно-канализационное хозяйство**

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач. Населённые пункты Соцгородского сельского поселения снабжаются водой от подземных источников. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены. Водопроводных сетей нет. Водоснабжение п. Соцгородок осуществляется от скважины и родника.

Вода из скважины № 1 используется только на хозяйственные нужды, для противопожарных целей и летнего водопровода. Скважина № 2 не эксплуатируется более 10 лет. Причиной послужил пожар - здание сгорело, электроснабжение отключено. Население посёлка обеспечивается привозной водой из родника. Родник находится в 6 км от посёлка. Требуется проведение капитального ремонта водозаборной скважины для гарантированного обеспечения водой граждан. Снабжение водой населения участка Сохатый осуществляется из скважины. В Соцгородском сельском поселении сетей хозяйственно -питьевого водоснабжения нет и вода перед подачей потребителям, не подвергается очистке и обеззараживанию. Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйствен -питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Нижнеилимском районе. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

В Соцгородском сельском поселении сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации нет. Жилой фонд оборудован дворовыми туалетами и выгребными ямами. Вывоз стоков осуществляется на рельеф в специально отведённые места.

**Раздел 3. План развития Соцгородского сельского поселения**

Схема территориального планирования, прежде всего, предусматривает расширение территориальных границ населенного пункта Соцгородского сельского поселения:

1. формирование земельных участков общей площадью 159,45 га, расположенных в пос. Соцгородок и уч. Сохатый в кадастровом квартале, включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 38:12:160101; 38:12:160201;

2. формирование земельных участков общей площадью 113,3 га, расположенных в пос. Соцгородок, в кадастровом квартале 38:12:160101;

3. формирование земельных участков общей площадью 46,15 га, расположенных на уч. Сохатый, в кадастровом квартале 38:12:160201.

Затем в плане развития Соцгородского сельского поселения на период до 2031 года предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

**3.1. В сфере образования:**

- в пос. Соцгородок при МОУ «Соцгородокская СОШ» предусматривается организация дополнительной дошкольной группы вместимостью 20 детей и внешкольного учреждения на 10 мест.

**3.2. В сфере культуры:**

- в пос. Соцгородок – реконструкция клубного учреждения с расширением вместимости объекта до 140 мест.

**3.3. В сфере физической культуры и спорта:**

- в пос. Соцгородок – строительство открытой площадки площадью 0,6 га;

- строительство спортзала на 150 м².

**3.4. В сфере водоснабжения:**

- капитальный ремонт водозаборной скважины № 2;

- по первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: должна быть озеленена, огорожена от несанкционированных доступов;

- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период).

**3.5. В сфере электроснабжения планируется:**

**-** реконструкция наружного освещения улиц и проездов;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

**3.6. Организация сбора и вывоза ТБО:**

- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;

- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;

- улучшение экологического состояния сельского поселения;

- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО.

**Раздел 4.** **Перечень мероприятий и целевых показателей**

Мероприятия по строительству, реконструкции и техническомуперевооружению направлены на повышение степени надежности, качества предоставляемых услуг, улучшению экологического состояния окружающей среды, обеспечение доступности предоставляемых услуг всем группам потребителей.

**4.1. В сфере водоснабжения:**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Капитальный ремонт водозаборной скважины по ул.Будённого;

2. по первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: должна быть озеленена, огорожена от несанкционированных доступов;

3. строительство магистральных сетей d80мм, протяженностью 2,5 км.

**4.2. В сфере водоотведения:**

В п. Соцгородок и участке Сохатый сетей и сооружений хозяйственно - бытовой канализации нет. Жилой фонд оборудован дворовыми туалетами и выгребными ямами. Вывоз стоков осуществляется на рельеф в специально отведённые места.

**4.3. В сфере электроснабжения:**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

**Раздел 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование мероприятий, предусмотренных подпрограммой**

Основными источниками финансирования мероприятий программы являются:

-средства областного бюджета;

- средства районного бюджета

-средства бюджета Соцгородского сельского поселения;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2031 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств бюджета Соцгородского сельского поселения определяются после утверждения соответствующих инвестиционных программ и закладываются при утверждении бюджетов на соответствующий год. Финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета. Привлечение средств в местный бюджет предполагается посредством предоставления межбюджетных трансфертов на условиях софинансирование в соответствии с законодательством.

Привлечение средств из внебюджетных источников предполагается на долевой основе в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

Перечень мероприятий и плановые расходы на их реализацию программы представлены в таблице (Прилагаются):

Приложение

к Решению Думы

Соцгородского сельского поселения

от 26.01.2021 г. №145

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ПЛАНОВЫЕ РАСХОДЫ НА ИХ РЕАЛИЗАЦИЮ ПО ПРОГРАММЕ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЦГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2014-2031 ГГ.»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цели реализации мероприятий** | **Источники финансирования** | **Всего** | **2014 план** | **2014 исп.** | **2015 план** | **2015 исп.** | **2016 план** | **2016**  **исп.** | **2017 план** | **2017 исп.** | **2018 план** | **2018 исп.** | **2019 план** | **2019 исп.** | **2020**  **план** | **2020 исп.** | **До 2031** |
| 1. | **Система водоснабжения** |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Капитальный ремонт скважины | Повышение надёжности работы системы водоснабжения обеспечение населения качественной питьевой водой в полном объёме | Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Бюджет Нижнеилимского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Местный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО** | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Строительство магистральных сетей d 80 мм, протяжённостью 2,5 км в Соцгородском сельском поселении | Повышение надёжности работы системы водоснабжения, обеспечение населения качественной питьевой водой в полном объёме | Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Бюджет Нижнеилимского района | - | - | - | - | -- | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Местный бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО** | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Приобретение специализированной техники для водоснабжения населения | Для обеспечения населения качественной питьевой водой в полном объёме | Областной бюджет | 2672,4 | - | - | - | - | - | - | 2672,4 | 2672,4 | - | - | - | - | - | - | - |
| Бюджет Нижнеилимского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Местный бюджет | 70,0 | - | - | - | - | - | - | 70,0 | 70,0 | - | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО** | | | | 2742,4 | - | - | - | - | - | - | 2742,4 | 2742,4 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | **Сфера дорожного хозяйства** |  |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 | Ремонт и содержание внутри поселковых дорог | Обеспечение безопасности дорожного движения | Областной бюджет | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Бюджет Нижнеилимского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Местный бюджет (дорожный фонд) | 6797,5 | 484,5 | 300,2 | 335,0 | 170,9 | 505,6 | 194,1 | 1242,5 | 349,9 | 1614,0 |  | 795,8 |  | 805,0 |  | - |
| **ИТОГО** | | | | 6797,5 | 484,5 | 300,2 | 335,0 | 170,9 | 505,6 | 194,1 | 1242,5 | 349,9 | 1614,0 |  | 795,8 |  | 805,0 |  | - |
| 3 | **Социально-культурная сфера** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Строительство плоскостных сооружений (спортивной площадки) расположенной по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Соцгородок, ул. Таёжная, д. 3а, район сельского клуба МКУК «Фортуна» | Повышение социально-культурного уровня | Областной бюджет | 4124400,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4124400,0 | 4124400,0 | - |
|  | Бюджет Нижнеилимского района | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Местный бюджет | 127644,34 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 127644,34 | 127644,34 | - |
| ИТОГО | | | | 4252044,34 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4252044,34 | - |
|  | **Всего по программе:** |  |  | 4261584,3 | 484,5 | 300,2 | 335,0 | 170,9 | 505,6 | 194,1 | 2866,9 | 3092,3 | 1614,0 | - | 795,8 | - | 5057044,34 | 4252044,34 | - |

Глава Соцгородского

сельского поселения Л.Л. Распутина